

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 โดยอาศัยข้อมูลจากการลงพื้นที่ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไข้ปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยสรุปตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แสดงไว้ในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ภาคผนวก 2 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อ ถอนอาคารแบบบอ.1 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ. 6 - ภาคผนวก 3 หนังสือสำคัญการจด ทะเบียนอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่า ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการฯ ได้บันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการ ดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้</p>	<p>- โครงการฯ ได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เฉพาะอาคาร 2 จาก “โครงการ อาคารชุดพัก อาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม” เป็น “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2” ได้แจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อ สารสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>- ภาคผนวก 4 หนังสือการแจ้งขอ เปลี่ยนชื่อโครงการฯ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งมาตรการ ที่ได้รับความเห็นชอบ ในปัจจุบันมีความ เหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	-
	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและ	จากที่ผ่านมามีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ไม่ส่งผลกระทบที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนข้างเคียง หรือสาธารณสมบัติ แต่หากมีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ โครงการฯ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-		
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Septic Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	-
	2. โครงการฯ จักต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการฯรวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	- น้ำเสียทุกกิจกรรมของภายในโครงการฯเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนที่ปล่อยลงสู่รางระบายน้ำข้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2567 ดังแสดงในบทที่ 3
	3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	- เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯโดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ	- โครงการฯได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของสำนักงาน	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ภาคผนวก 7 - ตารางบันทึกระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ประจำปี 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.คุณภาพน้ำและระบบบำบัด น้ำเสีย(ต่อ)		เขตบางกอกน้อย เข้ามาทำการสูบน้ำจาก ส่วนเกินและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ		-
	5. โครงการฯจัดต้องควบคุมและกำจัดกากไขมันเป็น ประจำ โดยการจัดตั้งไม่ส่งผลกระทบใดๆ	- โครงการฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ส้วมถึงถังไขมันเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	-
	6. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	โครงการฯได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และได้ควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สาร แขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2567 ดังแสดงในบทที่ 3
		- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็น ประจำทุกปี วันที่ 9พฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	รูปที่ 25 การทำความสะอาด ส้วมถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รูปที่ 26 การทำความสะอาด ส้วมถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การระบายน้ำ	1. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบดักขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.0*12.6*2.5 ม. จำนวน 2 บ่อ ตามผังที่แนบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งบ่อดักขยะและดักตะกอน บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนอยู่เสมอ - โครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ดินบนพื้นที่ทางวิ่งรถ	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 1 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ 1/12/67
4. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการฯ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย และมีการดูแลความสะอาดตามสุขลักษณะ - โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์การแยกประเภทขยะ บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 2 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 8/12/67 รูปที่ 3 การแยกประเภทมูลฝอย 8/12/67
5. การจราจร	- โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก	- โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณรถของลูกบ้าน โดยรถของลูกบ้านจะไม่มีรถนำรถมาจอดภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางการจราจร อันจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียงและปัญหาการจราจรในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 4 ที่จอดรถยนต์ และบริเวณใต้อาคาร และ ภายนอกอาคาร 8/12/67 รูปที่ 5 ที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณใต้อาคาร และด้านหน้าอาคาร 8/12/67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
		ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวก 8/12/67
6. พื้นที่สีเขียว	- โครงการฯ จัดต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม	- พื้นที่สีเขียว ต้นไม้ยืนต้น โดยรอบอาคาร ได้รับการดูแลและตกแต่งกิ่งก้าน และมี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด กวาดใบไม้ บริเวณรอบอาคาร เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียว บริเวณ รอบพื้นที่โครงการ 8/12/67
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบการทำงานและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้มีการซ้อมดับเพลิง เมื่อเดือน เมษายน 2567 และได้รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา	- ไม่พบปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ (ระยะดำเนินการ) ฉบับ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	2. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้า สำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถให้ปกติ และมี สภาพพร้อมใช้งาน	<u>อุปสรรค</u> - ระบบไฟฟ้าสำรองชำรุด <u>แนวทางแก้ไข</u> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองใหม่ วันที่ 21/12/67	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 20 ระบบไฟฟ้าสำรอง 21/12/67 รูปที่ 21 การติดตั้งระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน (เปลี่ยนจาก ของเดิม) 21/12/67
	3. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระบบเตือน ภัยภายในอาคาร	- ถังดับเพลิง พร้อมมีใช้งานได้ปกติ มาตรฐาน แรงดันปกติ - สายดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง มีการชำรุด	<u>อุปสรรค</u> - สายดับเพลิงชำรุด - ระบบไฟฟ้าสำรองชำรุด	รูปที่ 14 ถังดับเพลิง 1/12/67 รูปที่ 15 ตู้เก็บสายดับเพลิง 1/12-67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณระบบเตือนภายในอาคาร มีการตรวจสอบอยู่เป็นประจำและสามารถใช้งานได้ปกติ - เครื่องตรวจจับควัน สามารถใช้งานได้ปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ไม่เพียงพอ 	<u>แนวทางแก้ไข</u> - ติดตั้งสายดับเพลิงใหม่ วันที่ 20/12/67 - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองใหม่ วันที่ 21/12/67	<p>รูปที่ 16 การติดตั้งเปลี่ยนสายดับเพลิงภายในอาคาร (เปลี่ยนจากของเดิม) 20/12/67</p> <p>รูปที่ 17 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง 1/12/67</p> <p>รูปที่ 18 สัญญาณระบบเตือนภัยภายในอาคาร 1/12/67</p> <p>รูปที่ 19 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 1/12/67</p> <p>รูปที่ 20 ระบบไฟฟ้าสำรอง 21/12/67</p> <p>รูปที่ 21 การติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (เปลี่ยนจากของเดิม) 21/12/67</p>

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2567